

REFERAT AFD. 11

Dato: 03-03-2020

DELTAGERE

Peder
 Sussie
 Susanne
 Lars

AFBUD

Max
 Mike

REFERENT

Sanne

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 04-02-2020	Referatet er godkendt.	
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Budget 2020: Fælles og vaskehuset males indvendig. Fælleshus udvendig: Beklædning (træ) og tagbelægning skiftes i 2020. Ventilation renses. Hække: Hække, der trænger til udskiftning, vil blive skiftet ud løbende, når budgettet er til det.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen		

4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Vi har inviteret Mike og Peder med til vores møde, da vi har en hel del spørgsmål. Når lejer køber nyt køkken: Er det muligt at betale nyt køkken og/eller badeværelse af over en kortere periode, end den 20årige låneperiode? Nej, dette er desværre ikke muligt. Beboere i Egevangen kan købe nyt køkken hos følgende firmaer: Svane, JKE, Kreum og Invita. Kan man reservere tørretumbler? Nej, det kan desværre ikke lade sig gøre. Rengøring af vaskehuset: Er det muligt at opdatere servicen her? Det koster 740 kr. pr. rengøring Vi beslutter, at vaskehuset skal rengøres 2 gange om måneden i vinterhalvåret og 1 gang om måneden i sommerhalvåret. Hunde har ingen adgang i fælles- og vaskehuset! Evt. flere skilte med hunde ingen adgang og evt. opsætning af hundekrog udenfor? Vi beslutter at afvente situationen, da der er et skilt på døren og hundesnoren nemt kan bindes på gelænderet, udenfor. Hvornår er der budgetteret nye ovne i fælleshuset? De står til at blive udskiftet i 2025. Vi beslutter, at brugsvejledning til nuværende Electrolux ovne, skal være tilgængelig i køkkenet.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde		
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Ompolstring af de 2 sofaer i fælleshuset? Vi ønsker at beholde de 2 Magnus Olesen sofaer i fælleshuset, da de er svære at undvære. Vi vil gerne have hynderne ompolstret, så de passer til den øvrige renovering af fælleshuset. Vi tjekker priser, før vi igangsætter projektet. Lars og Sanne indhenter priser på ompolstring af 2 Magnus Olesen sofaer. Opdatering af køkken i fælleshus Vi mener, at det er tid til en opdatering i form af: ny kaffeske-evt. med kæde, fade, knive, vægur mm. Vi laver en liste, for at finde prisleje, før vi køber.	

	Sussie og Susanne laver liste over de mest nødvendige nyanskaffelser og udarbejder et overslag. Fliser udskiftes i afdelingen: Der er mange steder, der trænger til fliseudskiftning og trapper, der trænger til opretning. Da det er meget omkostningsfuldt arbejde, bliver vi nødt til at udarbejde en prioriteringsliste og lave lidt ad gangen. Peder og Max gennemgår hele området og laver prioriteringsliste Optegning af trin foran kontoret: Vi ønsker at få malet det dybe trin fra vejen og ned til kontoret, således, at det nemmere ses og kan forebygge uheld. Peder søger for, at trinnet bliver malet gult. Nyhedsbrev: Regler i vaskehus Affaldssortering	
7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger		
9. Eventuelt		
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde er den 06.04 -2020.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives ”Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx”. Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes ”Kladde” i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv - under den pågældende afdeling.